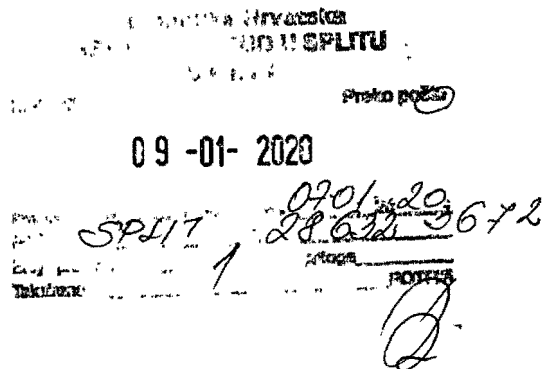


IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu
Poslovni br.7.St-99/2012

Dužnik: MOKK TRADE d.o.o. - u stečaju
Kaštel Lukšić
Šoulavy 25
OIB: 87592913801



Temeljem članka 89. st.2 i 3 Stečajnog zakona (N.N. 71/15) Stečajni upravitelj tvrtke MOKK TRADE d.o.o. – u stečaju podnosi slijedeće:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. listopada 2019. godine do 31. prosinca 2019. godine.

Nastavno na Izviješće stečajnog upravitelja podneseno dana 11.listopada 2019. godine u proteklom razdoblju poduzeo sam slijedeće radnje:

Iznajmljivao dio nekretnina stečajnog dužnika na ugovore do prodaje istih a sve u skladu sa odlukom Skupštine od 06. prosinca 2016. godine.

Dana 17.prosinca 2019. godine završena je druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika određenih zaključkom Trgovačkog suda od 13. lipnja 2019. godin i to za nekretninu:

-poslovno-proizvodna zgrada sagrađena na č.zem. 590/2 z.u. 832 u č.zem. 559/1 z.u. 2830 K.O. Kaštel Novi, i građevinsko zemljište oznake č.zem. 590/2 z.u. 832, č.zem. 559/1 z.u. 2830 i č. zem. 558/7 z.u. 2830 sve K.O. Kaštel Novi., locirano u Kaštel Novom U Ulici Ivana Pavla II 360, sjeverno uz državnu cestu D-8 (Magistrala).

Za ovu nekretninu na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je završena 17. prosinca 2019. godine pristigla je jedna ponuda.Temeljem izvješća FINA-e naslovni Sud donio je sana 24. prosinca 2019. godine Rješenje o dosudi koje još nije provomočno.

Dana 23. studenog 2019. godine izvršena je primopredaja nekretnine kupcu u skladu sa Zaključkom naslovnog Suda od 18. studenog 2019. goddine i Rješenja o dosudi od 23. listopada 2019. godine.

-poslovni prostor izgrađen na č. zem. 4083/3 z.u. 15498 K:O: Split, u naravi kuća površine 1.037,00 m2 i dvor površine 1.112,00 m2, s tim što je u podulošku 16 upisana eteža 55/2657 dujel Č. ZEM. 4083/3, a koja je suvalnički dio povezan sa cjelinom poslovnog prostora označen br. 12, površine 55 m2, u prizemlju, locirano u Splitu u ulici Josipa Jovića 51.

Za ovu prodaju nekretnine još nije izvršena podjela kupovnine ta ista nije uvrštena u prihode i rashode u izvještajnom razdoblju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom razdoblju ostvareni su prihodi i rashodi za stečajnu masu kako slijedi:

1. PRIHODI

- prihodi od najмова (zakupa) u iznosu od 109.208,02
- prihodi od kamata 59,20
- prihodi od refundacije električne energije 11.945,88

Ukupno prihodi: 121.213,10 kuna

2. RASHODI

- trošak knjigovodstevnog servisa 2.250,00
- trošak PDV-a 20.563,08
- bankarske usluge 202,26
- zajednička pričuva 385,00
- električna energija 12.249,44
- komunalna naknada 929,91

Ukupno rashodi: 36.579,69 kuna

(svi podaci su izraženu u bruto iznosima)

Ostvarena razlika prihoda nad rashodima za stečajnu masu u izvještajnom razdoblju iznosi 84.633,41 kuna.

Stanje novačanih sredstava u stečajnoj masi na dan 31.prosinca 2019. godine iznosi 750.661,76 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s iznajmljivanjem nekretnina u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika do primopredaje kupcu.

Nakon što Rješenje o dosudi za nekretninu u Kaštel Novom postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu pristupit će se podjeli kupovnine, završnoj diobi i poduzumanju porebnih radnji za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Split, 07.siječnja 2020. godine

IVAN
GRBIĆ

Digitalno
potpisao: IVAN
GRBIĆ
Datum:
2020.01.07
15:08:51 +01'00'

Stečajni upravitelj:

Ivan Grbić